

Jacek Włodarczyk

KIERUNKI ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH
GRUPY EMERYTALNEJ NA TERENIE
GÓRNOŚLĄSKIEGO OKRĘGU PRZEMYSŁOWEGO

Proces starzenia się społeczeństw, czyli zjawisko tzw. starości demograficznej daje się zauważyć wśród wielu narodów naszego globu. Naturalnym elementem humanizmu socjalistycznego jest troska o człowieka starego. Rodzi ona nowe problemy z dziedziny medycyny, psychologii, socjologii i poważne skutki ekonomiczne m.in. w postaci zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych tej grupy ludzi.

Województwo katowickie jest największym skupiskiem emerytów w Polsce i zamieszkiwało je w 1965 r. 419 900 ludzi w wieku lat 60 i więcej. Przyjmując średni krajowy wzrost ludności tej grupy wieku w 1985 r. liczba ta wyniesie 650 000 osób. Oznacza to ponad 50% przyrostu, co przy 25% wzroście w tym okresie ludności ogółem, obrazuje rozmiar zadań.

Potrzeby mieszkaniowe osób starszych - rencistów nie wymagających stałej opieki lekarskiej, zaspokoić można przez budowę:

1. Mieszkań (w budynkach mieszkalnych).
2. Domów (tzw. "domów spokojnej starości").
3. Zespołu domów - organicznie nie kubaturowo połączonych w jeden organizm, z centralnie położonym punktem zaopatrzenia i obsługi (świetlica, jadalnia, klub, pokój gościnny, punkt dla chorych).

Socjolodzy, psychologowie i ekonomiści zalecają ograniczenie liczby mieszkańców domów dla starców do 10-20 osób. Liczne konkursy architektoniczno-urbanistyczne, przeprowadzone w ostatnich latach w Szwecji, Wielkiej Brytanii, NRF, Szwajcarii, USA potwier-

dają słuszność ograniczenia liczby mieszkańców w zespołach domów i wskazują jako wielkość optymalną liczbę kilkudziesięciu do stu osób. Otrzymujemy przez to większy rozrzut w organizmie miejskim i zwiększenie bogactwa wariantów środowiskowych. Za korzystną lokalizację należy uważać: sąsiedztwo parków, terenów sportowych, ośrodków usługowych i bliskość dzielnic mieszkaniowych.

Przez równomierne rozmieszczenie wśród organizmu miejskiego mieszkań dla emerytów, jedno i dwukondygnacyjnej zabudowy "domów spokojnej starości", zespołów domów dla emerytów, stworzymy zadowalające możliwości kontaktów ludzi podeszłych wiekiem z rodzinami, dziećmi i aktywnym życiem osiedli.