



WOCHENSCHRIFT DES ARCHITEKTEN-VEREINS ZU BERLIN

HERAUSGEGEBEN VOM VEREINE

Erscheint Sonnabends u. Mittwochs. — Bezugspreis halbjährl. 4 Mark, postfrei 5,50 Mark, einzelne Nummern von gewöhn. Umfange 80 Pf., stärkere entspr. teurer
 Der Anzeigenpreis für die 4 gespaltene Pettzelle beträgt 50 Pf., für Behörden-Anzeigen und für Familien-Anzeigen 80 Pf. — Nachlaß auf Wiederholungen

Nummer 1

Berlin, Sonnabend den 6. Januar 1912

VII. Jahrgang

Zu beziehen durch alle Buchhandlungen, Postämter und die Geschäftsstelle Carl Heymanns Verlag in Berlin W.8, Mauerstraße 43.44

Alle Rechte vorbehalten

Können die in den heutigen großstädtischen Wohnverhältnissen liegenden Mängel und Schäden behoben werden?

Wettbewerbarbeit um den Strauchpreis 1911 des A.V.B. vom Baurat Albert Weiß in Charlottenburg
 (Fortsetzung aus Nr. 52, Seite 290)

2. Mittelwohnungen. (Dreizimmerwohnungen). (Hier gilt dieselbe Vorbemerkung wie zu 1 auf Seite 287, Nr. 52)

A) Gebäude mit Dreizimmerwohnungen als Straßenwohnungen, verbunden mit Kleinwohnungen
 (Abb. 330 auf Seite 287 in Nr. 52)

Nach den Ermittlungen unter 1C entfallen auf die Dreizimmerwohnung:

- a) Gebäude $37\ 860 \cdot 0,28 =$ rund 10 600 M.
 - b) Nebenanlagen $634 \cdot 0,28 =$ „ 180 „
 - c) Straße $1050 \cdot 0,28 =$ „ 295 „
- zusammen 11 075 M. rund 11 080 M.

B) Gebäude mit Dreizimmerwohnungen als Straßenwohnungen, verbunden mit großer Wohnung. (Abb. 1)
 (Neuer Bau in Wilmersdorf)

Höhe wie unter 1D.

a) Kosten des Gebäudes für 1 Geschoß:

Gesamtfläche des Grundstücks
 $20,40 \cdot 23,60 + 2 \cdot 3,00 \cdot 1,20 =$ 488,64 qm
 ab Hof $14,40 \cdot 11,20 + 2,00 \cdot 0,80 - (2,60 \cdot 1,70 +$
 $4,40 \cdot 0,50) =$ 156,26 „

bleiben 332,38 qm
 $\cdot 4,60 = 1528,95$ cbm

1529 cbm zu 14,50 M. = Baukosten rund 22 170 M.

b) Nebenanlagen.

156 qm Hoffläche zu 6,00 M. = rund 940 M.
 $14,40 + 11,20 - 0,50 = 25,10$ m Umwehrung zu
 25,00 M. = „ 630 „

1570 M.

für 1 Geschoß $1570 : 5 =$ rund 310 M.

c) Straße.

$20,40 \cdot 310 =$ rund 6320 M.

für 1 Geschoß $6320 : 5 =$ „ 1265 „

Der Grundriß zeigt:

1 Fünfzimmerwohnung

rund $(4,08 + 3,40 + 4,25) \cdot 5,30 + 2,50 \cdot$
 $1,20 + (4,58 + 4,18) \cdot (1,90 + 4,00) +$
 $4,58 \cdot 2,00 + (3,20 + 3,00) \cdot 5,00 =$. . . 157,01 qm = 64 %

1 Dreizimmerwohnung

rund $(3,40 + 4,08) \cdot (5,87 + 5,40) + 2,50 \cdot$
 $1,20 =$ 87,30 „ = 36 %

zusammen 244,31 qm = 100 %
 der Nutzfläche.

Auf die Dreizimmerwohnung entfallen also

a) Gebäude $22\ 170 \cdot 0,36 =$ rund 7985 M.

b) Nebenanlagen $310 \cdot 0,36 =$ „ 110 „

c) Straße $1265 \cdot 0,36 =$ „ 455 „

zusammen 8550 M.

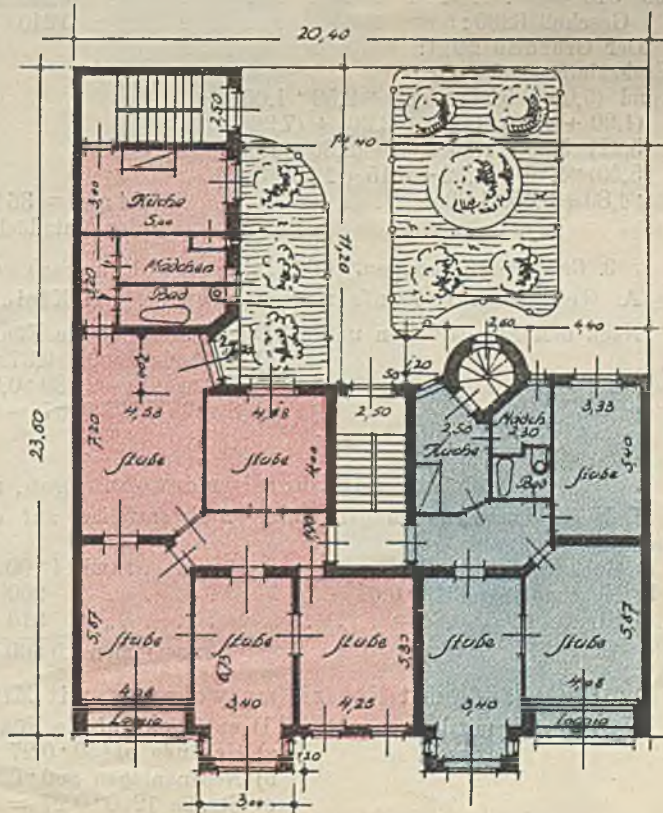


Abb. 1

C. Gebäude mit Dreizimmerwohnung als einzige Hofwohnung, daneben größere Wohnungen. (Abb. 2)
(Neuer Bau in Charlottenburg)

Höhe wie unter 1 D.
 a) Kosten des Gebäudes für 1 Geschoß:
 Gesamtfläche des Grundstücks
 $20,60 \cdot 12,80 + \frac{20,60 + 17,50}{2} \cdot 20,00 + 2 \cdot 3,50$
 $\cdot 1,05 = \dots \dots \dots 652,03 \text{ qm}$
 ab Hof: $16,50 \cdot 13,90 + \frac{2,00 + 1,00}{2} \cdot 6,00 -$
 $[3,40 \cdot 0,60 + (4,50 + 5,00) \cdot 2,80] = \dots \dots \dots 209,21 \text{ „}$
 bleiben $442,32 \text{ qm} \cdot 4,60$
 $= 2034,67 \text{ cbm}$
 2035 cbm zu 14,50 M. = Baukosten rund 29 510 M.
 b) Nebenanlagen:
 210 qm Hoffläche zu 6,00 M. $\dots \dots \dots$ rund 1260 M.
 $16,50 - 2 \cdot 2,80 = 10,90 \text{ m Umwehrung zu } 25,00 \text{ M. „ } 270 \text{ „}$
 $\dots \dots \dots 1530 \text{ M.}$
 für 1 Geschoß $1530 : 5 = \dots \dots \dots$ rund 310 „
 c) Straße:
 $20,60 \cdot 310 = \dots \dots \dots$ rund 6390 M.
 für 1 Geschoß $6390 : 5 = \dots \dots \dots$ „ 1280 „

Der Grundriß zeigt:
 2 Fünfstückerwohnungen
 rund $(4,95 + 1,70) \cdot (4,50 + 3,75) + 3,00 \cdot$
 $1,05 + (4,50 + 1,10 + 2,80) \cdot 4,00 + 6,00 \cdot$
 $4,00 + (4,00 + 1,00 + 2,75) \cdot 5,00 = \dots \dots \dots 154,36 \text{ qm} = 42 \%$
 $+ \text{rund } (3,40 + 3,75 + 4,50) \cdot 4,95 + 3,00 \cdot$
 $1,05 + 2,50 \cdot 1,00 + (2,60 + 1,60 + 4,20 +$
 $1,15) \cdot (1,70 + 4,00) + 3,00 \cdot 3,80 + 1,90 \cdot$
 $2,30 = \dots \dots \dots 133,53 \text{ „} = 37 \%$
 zusammen $287,89 \text{ qm} = 79 \%$
 1 Dreizimmerwohnung
 rund $17,00 \cdot 4,50 = \dots \dots \dots 76,50 \text{ qm} = 21 \%$
 insgesamt $364,39 \text{ qm} = 100 \%$
 der Nutzfläche.
 Auf die Dreizimmerwohnung entfallen also:
 a) Gebäude $29 510 \cdot 0,21 = \dots \dots \dots$ rund 6200 M.
 b) Nebenanlagen $310 \cdot 0,21 = \dots \dots \dots$ „ 65 „
 c) Straße $1280 \cdot 0,21 = \dots \dots \dots$ „ 270 „
 zusammen 6535 M.

D. Gebäude mit mehreren dreizimmerigen Hofwohnungen, verbunden mit großen Wohnungen. (Abb. 3)
(Neubau im Heeresstraßenbezirk)

Höhe wie unter 1 D.
 a) Kosten des Gebäudes für 1 Geschoß:
 Gesamtfläche des Grundstücks
 $20,00 \cdot 64,00 + 2 \cdot 3,20 \cdot 1,00 = \dots \dots \dots 1286,40 \text{ qm}$
 ab Hoffläche $15,00 \cdot 28,00 + 4,00 \cdot 0,80 + 3,20 \cdot$
 $1,50 - [(5,00 + 14,20) \cdot 0,70 + 3,00 \cdot 1,00 +$
 $11,60 \cdot 5,00 + 3,00 \cdot 1,00] + 20,00 \cdot 10,40 -$
 $(7,60 \cdot 0,60 + 3,60 \cdot 4,40 + 4,80 \cdot 4,80) = \dots \dots \dots 515,12 \text{ „}$
 bleiben $771,28 \text{ qm} \cdot 4,60$
 $= 3547,89 \text{ cbm}$
 3548 cbm zu 14,50 M. = Baukosten rund 51 450 M.
 b) Nebenanlagen:
 515 qm Hoffläche zu 6,00 M. $\dots \dots \dots$ rund 3090 M.
 $28,00 - 11,60 + 2 \cdot 10,40 + 20,00 - (0,60 + 3,60 +$
 $4,80) = 48,20 \text{ m Umwehrung zu } 25,00 \text{ M. „} 1205 \text{ „}$
 $\dots \dots \dots 4295 \text{ M.}$
 für 1 Geschoß $4295 : 5 = \dots \dots \dots$ rund 860 M.
 c) Straße:
 $20,00 \cdot 310 = \dots \dots \dots$ 6200 M.
 für 1 Geschoß $6200 : 5 = \dots \dots \dots$ 1240 „
 Der Grundriß zeigt:
 1 Sechszimmerwohnung
 rund $(5,00 + 5,38) \cdot 5,33 + 2,50 \cdot 1,00 +$
 $(1,90 + 4,50) \cdot (5,00 + 2,20) + (7,96 -$
 $5,22) \cdot 5,00 + 1,10 \cdot 2,00 + (2,80 + 1,00 +$
 $5,40) \cdot 4,10 + (4,32 + 3,15 + 1,60 + 3,40) \cdot$
 $4,80 + 3,15 \cdot 1,00 = \dots \dots \dots 220,54 \text{ qm} = 36 \%$
 der Nutzfläche.

Uebertrag: $220,54 \text{ qm} = 36 \%$
 1 Fünfstückerwohnung
 rund $(4,00 + 4,60) \cdot 7,16 + 2,50 \cdot 1,00 +$
 $1,90 \cdot 0,60 + (3,20 + 4,30 + 1,20) \cdot 5,22 +$
 $(4,00 + 1,60 + 3,33 + 1,90) \cdot 4,75 = \dots \dots \dots 162,07 \text{ qm} = 27 \%$
 der Nutzfläche.
 3 Dreizimmerwohnungen
 rund $4,10 \cdot 1,50 + (3,80 + 1,40) \cdot 4,35 +$
 $(3,80 + 3,00) \cdot 6,00 + (1,40 + 2,30) \cdot$
 $5,40 = \dots \dots \dots 89,55 \text{ qm} = 15 \%$
 $+ \text{rund } 2,50 \cdot 4,35 + 4,00 \cdot 5,05 + (0,80 +$
 $3,05 + 3,60) \cdot 5,55 = \dots \dots \dots 72,43 \text{ „} = 12 \%$
 $+ \text{rund } (2,10 + 3,70) \cdot 5,40 + 3,70 \cdot 3,60 +$
 $4,10 \cdot 4,00 = \dots \dots \dots 61,04 \text{ „} = 10 \%$
 zusammen $223,02 \text{ qm} = 37 \%$
 insgesamt $605,63 \text{ qm} = 100 \%$
 der Nutzfläche.
 Auf eine Dreizimmerwohnung entfallen $\frac{37}{5} = 12,3 \%$ der
 Kosten, also:
 a) Gebäude $51450 \cdot 0,123 = \dots \dots \dots$ rund 6330 M.
 b) Nebenanlagen $860 \cdot 0,123 = \dots \dots \dots$ „ 105 „
 c) Straße $1240 \cdot 0,123 = \dots \dots \dots$ „ 150 „
 zusammen 6585 M.
 rund 6590 „

3. Größere Wohnungen. (Fünfstückerwohnungen). (Hier gilt dieselbe Vorbemerkung wie zu 1 auf Seite 287 in Nr. 52)

A. Gebäude mit Fünfstückerwohnung, mit Kleinwohnungen verbunden. (Abb. 331 auf Seite 289 in Nr. 52)

Nach den Ermittlungen unter 1 D entfallen auf die Fünfstückerwohnung:
 a) Gebäude $43895 \cdot 0,37 = \dots \dots \dots$ rund 16 240 M.
 b) Nebenanlagen $680 \cdot 0,37 = \dots \dots \dots$ „ 250 „
 c) Straße $1240 \cdot 0,37 = \dots \dots \dots$ „ 460 „
 zusammen 16 950 M.

B. Gebäude mit Fünfstückerwohnungen, mit Mittelwohnungen verbunden. (Abb. 1 und 2)

I. Nach den Ermittlungen unter 2 B entfallen auf die Fünfstückerwohnung
 a) Gebäude $22170 \cdot 0,64 = \dots \dots \dots$ rund 14 190 M.
 b) Nebenanlagen $310 \cdot 0,64 = \dots \dots \dots$ „ 200 „
 c) Straße $1265 \cdot 0,64 = \dots \dots \dots$ „ 810 „
 zusammen 15 200 M.

II. Nach den Ermittlungen unter 2 C entfallen auf eine Fünfstückerwohnung $79 : 2 = 39,5 \%$ der Kosten, also:
 a) Gebäude $29 510 \cdot 0,395 = \dots \dots \dots$ rund 11 660 M.
 b) Nebenanlagen $310 \cdot 0,395 = \dots \dots \dots$ „ 120 „
 c) Straße $1280 \cdot 0,395 = \dots \dots \dots$ „ 505 „
 zusammen 12 285 M. rund 12 290 M.

C. Gebäude mit Fünfstückerwohnung, mit Mittel- und größeren Wohnungen verbunden. (Abb. 3)

Nach den Ermittlungen unter 2 D entfallen auf die Fünfstückerwohnung:
 a) Gebäude $51450 \cdot 0,27 = \dots \dots \dots$ rund 13 895 M.
 b) Nebenanlagen $860 \cdot 0,27 = \dots \dots \dots$ „ 230 „
 c) Straße $1240 \cdot 0,27 = \dots \dots \dots$ „ 335 „
 zusammen 14 460 M.

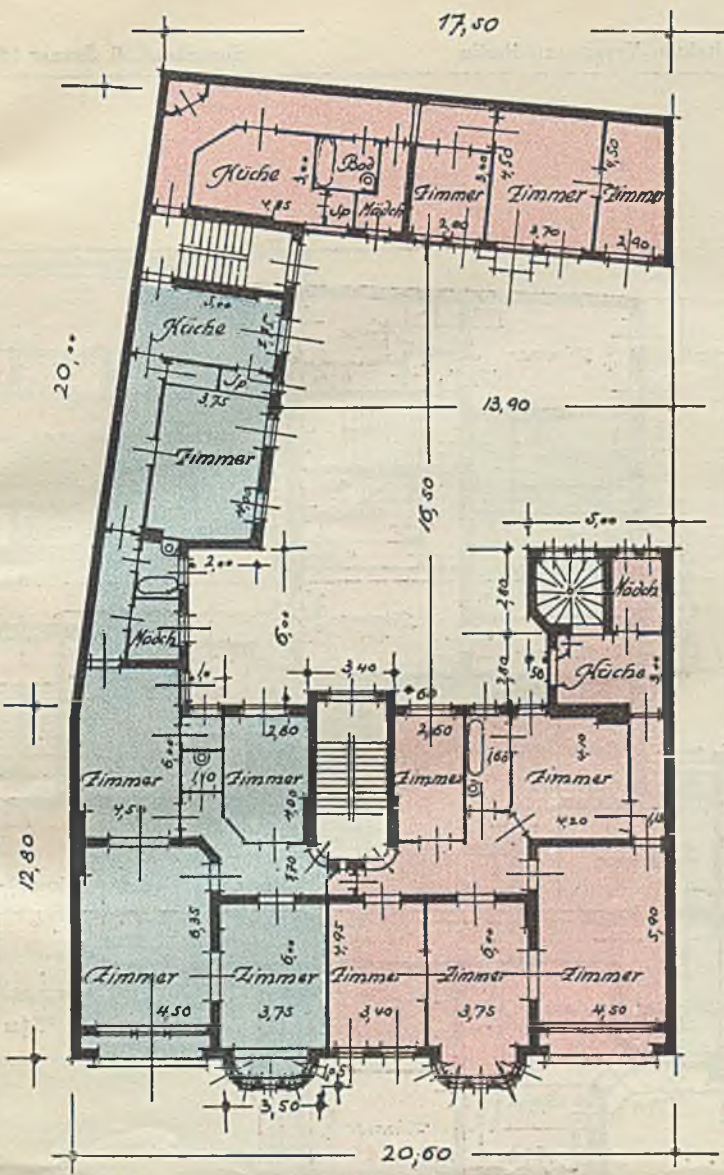


Abb. 2

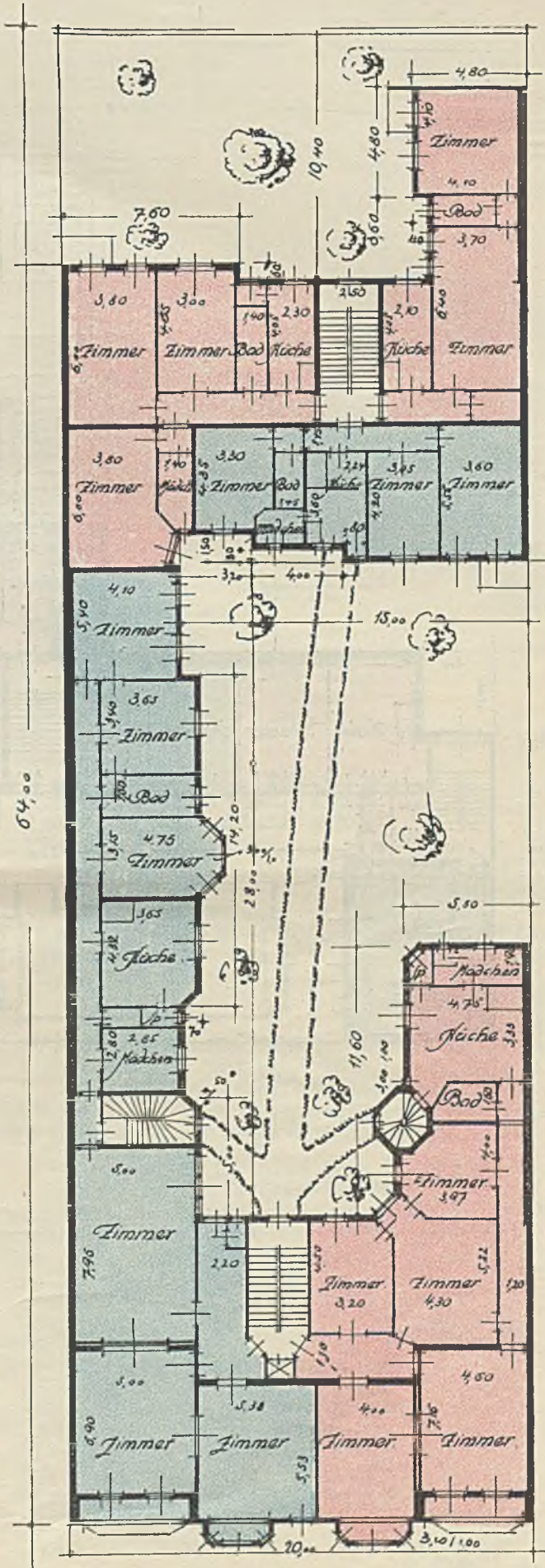


Abb. 3

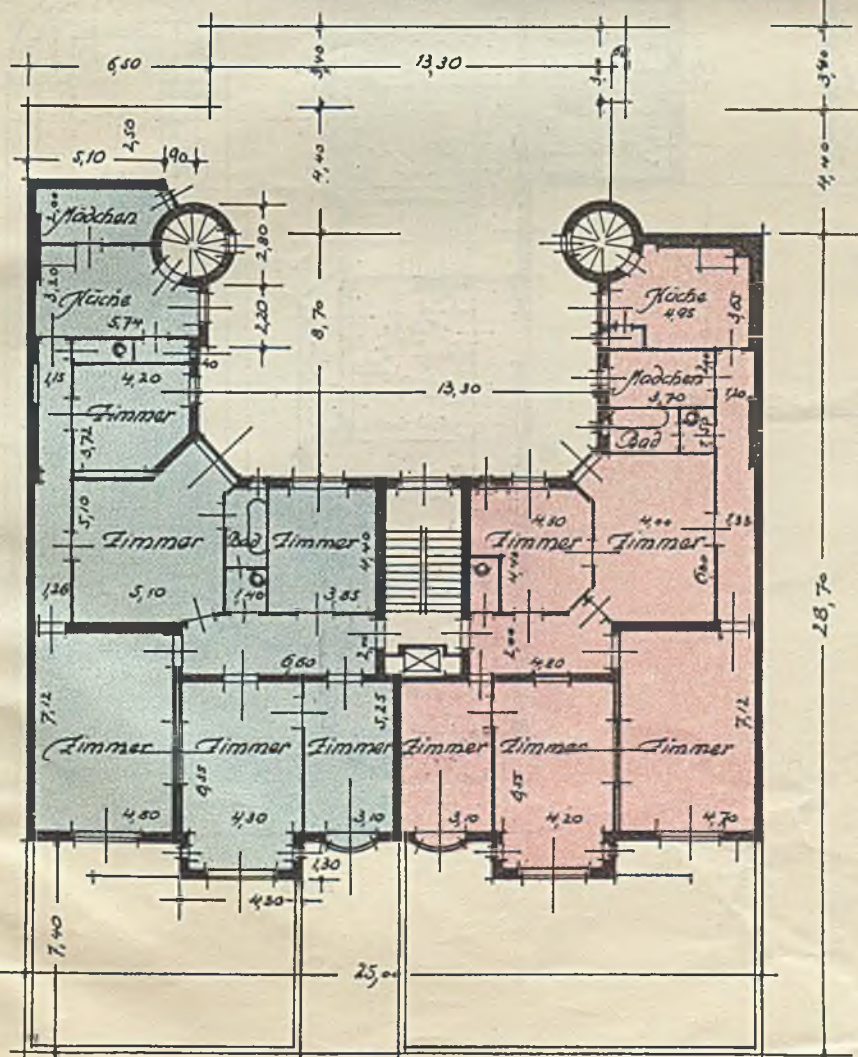


Abb. 4

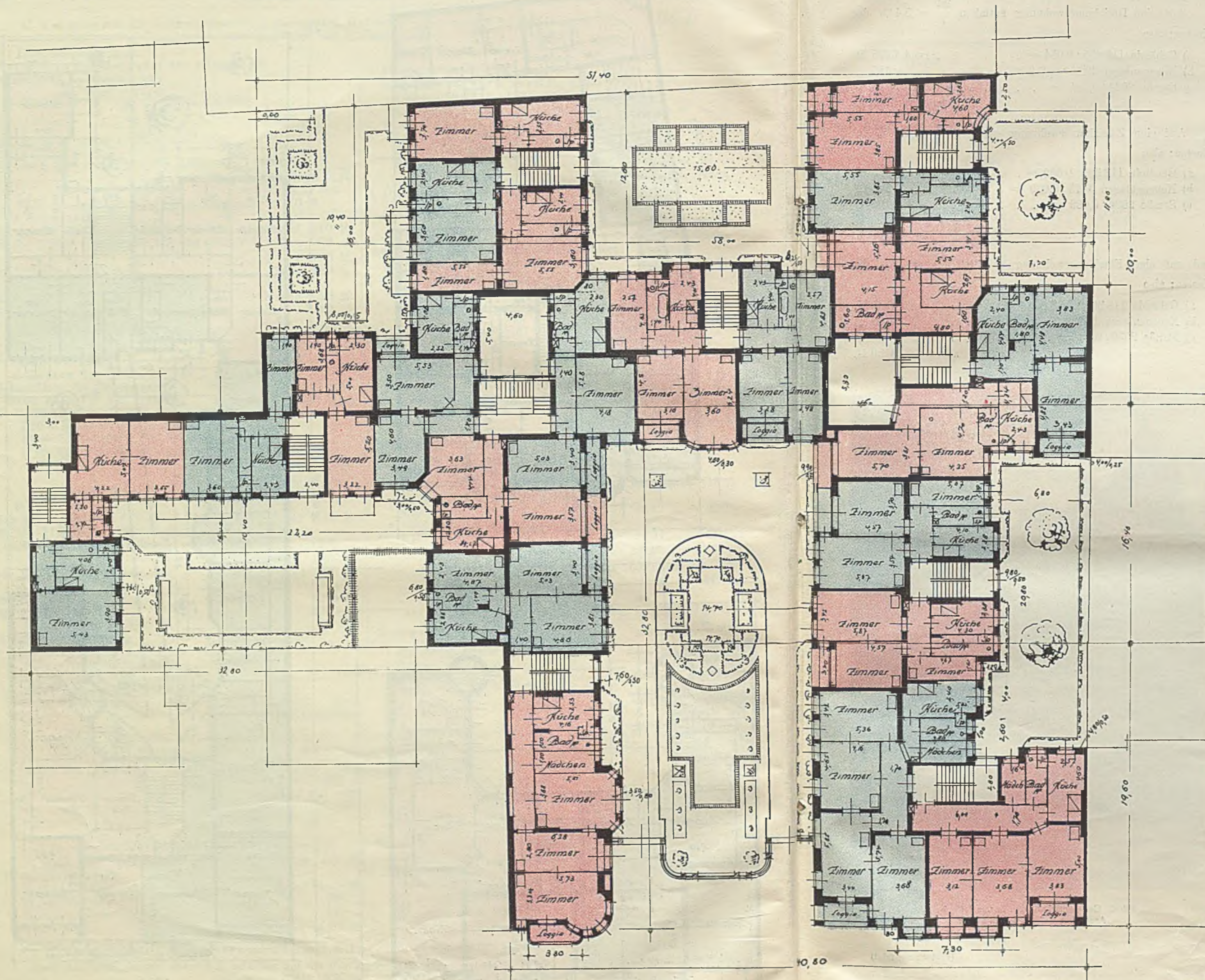


Abb. 5

D. Gebäude mit nur größeren Wohnungen. (Abb. 4)
(Neuer Bau im Westen. — Wilmersdorf)

Höhe wie 1 D.

a) Kosten des Gebäudes für 1 Geschoß:

Gesamtfläche des Grundstücks
 $25,00 \cdot 28,70 + (6,50 + 13,30) \cdot 4,40 + 13,30 \cdot 3,40 + 3,00 \cdot 0,60 = 851,64 \text{ qm}$

Ab Vorgarten und Hof

$25,00 \cdot 7,40 - 2 \cdot 4,30 \cdot 1,30 + 8,70 \cdot 13,30 +$
 $(13,30 + \frac{0,90}{2}) \cdot (4,40 - 2,50) + 3,00 \cdot 0,60 -$

$\frac{1,40^2 \cdot \pi}{2} \cdot 2 + (6,50 + 13,30) \cdot 2,50 + 13,30$

$\cdot 3,40 + 3,00 \cdot 0,60 = 412,02 \text{ „}$

bleiben $435,70 \text{ qm} \cdot 4,60$
 $= 1895,29 \text{ cbm}$

1895 cbm zu 14,50 M. = Baukosten 27 480 M.

b) Nebenanlagen:

412 qm Hof und Garten zu 6,00 M. = rund 2475 M.

rund $7,40 \cdot 2 + 2,50 + 6,50 + 3,40 + 13,30 + 0,60$

$2 + 3,40 + 4,40 - 1,40 = 48,1 \text{ m}$ Umwehrung

zu 25,00 M. = 1205 „

rund $25,00 - 3,50 + 2 \cdot 7,40 - 1,30 = 35 \text{ m}$ Um-

wehrung an der Straße zu 40,00 M. = 1400 „

für 1 Geschoß $5080 : 5 = 1035 \text{ M.}$

c) Straße $25,00 \cdot 310 = 7750 \text{ M.}$

für 1 Geschoß $7750 : 5 = 1550 \text{ M.}$

Der Grundriß zeigt:

1 Sechszimmerwohnung

$(4,80 + 4,30 + 3,10) \cdot 5,25 + 3,50 \cdot 1,30 +$

$(1,26 + 5,10 + 1,40 + 3,85) \cdot (2,00 + 4,40)$

$+ (0,50 + 3,72 + 1,00 + 3,20 + 2,00) \cdot$

$(1,15 + 4,20) = 198,65 \text{ qm} = 54 \%$

1 Fünzimmerwohnung

$(3,10 + 4,20 + 4,70) \cdot 5,25 + 3,50 \cdot 1,30 +$

$(4,30 + 4,00 + 1,33) \cdot (2,00 + 4,40) +$

$(1,60 + 1,50 + 2,00 + 3,65) \cdot (3,70 +$

$1,20) = 172,06 \text{ „} = 46 \%$

zusammen $370,71 \text{ qm} = 100 \%$

der Nutzfläche.

Auf die Fünzimmerwohnung entfallen also:

a) Gebäude $27 480 \cdot 0,46 =$ rund 12 640 M.

b) Nebenanlagen $1035 \cdot 0,46 =$ „ 480 „

c) Straße $1550 \cdot 0,46 =$ „ 715 „

zusammen 13 835 M.

rund 13 840 M.

Zu den weiteren Betrachtungen ist es außerdem noch nötig:

I. einen Bau einer Baugenossenschaft,

II. den durch den weiter oben hervorgehobenen Streit

Voigt-Eberstadt in der Wohnungsfrage zu einer gewissen Be-

rühmtheit gelangten Goethepark zu untersuchen.

I. Genossenschaftsbau [Abb. 5 und 6*]
(Neubau in Charlottenburg)

a) Kosten des Gebäudes für 1 Geschoß:

Gesamtfläche des Grundstücks

$40,80 \cdot 19,60 + (32,80 + 40,80) \cdot 16,40 +$

$58,00 \cdot 20,00 + 51,40 \cdot \frac{2,50 + 0,60}{2} + (3,80 +$

$7,30) \cdot 0,80 = 3255,27 \text{ qm}$

ab Höfe und Gärten

$10,40 \cdot 16,00 - 8,00 \cdot 0,25 + 4,60 \cdot 5,40 + 15,60$

$\cdot 12,60 + 2,50 \cdot 0,50 - 8,25 \cdot 0,50 + 4,60 \cdot$

$5,80 + 7,30 \cdot 11,80 + 4,00 \cdot 0,50 + 3,00 \cdot 3,40$

$+ 22,20 \cdot 10,40 + 3,00 \cdot 0,50 - (7,80 + 6,80) \cdot$

$0,50 + 32,80 \cdot 14,70 + 9,90 \cdot 0,25 + 7,60 \cdot$

$0,50 - (3,50 \cdot 0,80 + 4,00 \cdot 0,30) + 6,80 \cdot$

$20,80 + 4,00 \cdot 0,50 + 2,60 \cdot 1,50 - [4,00 \cdot 0,25$

$+ (4,80 + 9,80) \cdot 0,50] = 1356,50 \text{ „}$

bleiben $1898,77 \text{ qm} \cdot 4,30$

$= 8164,71 \text{ cbm.}$

8165 cbm zu 14,50 M. = Baukosten rund 118 395 M.

* Das Schaubild ist von der Verwaltung der Charlottenburger Baugenossenschaft überlassen worden.

b) Nebenanlagen:
 1357 qm Hoffläche und Straßen, zum Teil Befestigung mit Stampfasphalt usw. zu 10,00 M. = rund 13 570 M.
 16,00 — 0,25 + 10,40 + 15,60 + 7,30 + 11,80 + 22,20
 — (0,50 + rund 6,00 + 1,40) + 20,80 — (0,25 + 0,50) = 95,0 m Umwehrung zu 25,00 M. = „ 2 375 „
 14,70 + 2 · 2,00 = 18,7 m Umwehrung an der Straße zu 60,00 M. „ 1 120 „
 zusammen 17 065 M.
 für 1 Geschoß 17065 : 5 = 3 415 M.

c) Straße:
 40,80 · 310 = rund 12 650 M.
 für 1 Geschoß 12650 : 5 = rund 2 530 M.

Der Grundriß zeigt:

1 Vierzimmerwohnung
 rund (3,44 + 3,68) · 5,74 + (1,20 + 4,65 + 3,42) · (4,16 + 1,70) + 3,80 · 5,60 + 2,40 · 1,00 + 1,70 · 0,80 = 120,23 qm = 8 %

7 Dreizimmerwohnungen
 rund 3,30 · 0,80 + (3,34 + 2,80 + 3,88 + 1,50 + 1,50 + 2,53) · (6,28 — 0,50) + 2,80 · 0,50 + 3,88 · 0,80 = 97,12 „ = 6 %
 + rund (3,81 + 3,40) · (4,86 + 1,40) + 2,33 + 1,40 + 2,43) · 4,87 = 75,13 „ = 5 %
 + rund (3,16 + 3,60) · 5,94 + 3,60 · 0,30 + (2,57 + 1,40 + 2,43) · 4,83 + 2,43 · 0,50 = 73,36 „ = 5 %
 + rund (3,28 + 2,98) · 5,94 + (2,43 + 1,40 + 2,57) · 4,83 + 2,43 · 0,50 = 69,31 „ = 5 %
 + rund (3,54 + 3,70) · 5,87 + (2,38 + 1,40 + 1,59) · 5,07 + 2,38 · 0,50 = 70,91 „ = 5 %
 + rund (3,30 + 3,42) · 5,87 + (1,61 + 1,40 + 2,38) · 4,67 + (1,40 + 2,38) · 1,00 = 68,40 „ = 5 %
 + rund (1,40 + 2,57) · 0,50 + (1,64 + 1,40 + 2,57) · (1,70 + 2,80) + 6,00 · 1,70 + (3,12 + 3,68 + 3,83) · 5,74 + 5,00 · 0,80 = 102,46 „ = 7 %
 zusammen 556,69 qm = 38 %

10 Zweizimmerwohnungen
 rund (3,60 + 0,90 + 2,43) · 5,07 + 5,00 · 1,90 = 44,64 qm = 3 %
 + rund (1,90 + 0,90 + 2,30) · 5,00 + 3,22 · 5,20 = 42,24 „ = 3 %
 + rund (2,52 + 1,40) · 2,80 + (5,53 + 1,40) · (3,50 + 4,08 — 2,80) + 3,49 · 4,60 + 3,10 · 1,40 = 64,50 „ = 4 %
 + rund 5,55 · 1,80 + (3,60 + 0,90 + 2,40) · 5,55 = 48,29 „ = 3 %
 + rund 1,90 · 0,80 + (1,40 + 2,30) · (4,83 — 0,80) + (1,40 + 4,18) · 5,28 + (1,40 + 4,86) · 3,40 = 67,17 „ = 5 %
 + rund (2,30 + 1,40 + 4,14) · 4,27 + 4,14 · 0,60 + (1,40 + 4,86) · 3,57 = 58,31 „ = 4 %
 + rund (3,85 + 2,00) · 5,55 + (0,90 + 2,63) · (1,60 + 4,60) = 54,36 „ = 4 %
 + rund (1,80 + 5,26) · 4,15 + 4,80 · 1,60 + (2,67 + 3,41) · 5,55 = 70,72 „ = 5 %
 + rund (2,40 + 1,80 + 2,83) · (4,54 + 1,40) + 3,43 · (4,34 + 0,25) = 57,50 „ = 4 %
 + rund 3,31 · 5,87 + (4,70 + 1,20) · 5,07 + (1,00 + 2,43) · 4,34 = 64,23 „ = 4 %
 zusammen 571,96 qm = 39 %

5 Einzimmerwohnungen
 rund (3,90 + 2,40 + 0,90) · 5,43 = 39,10 qm = 3 %
 + rund (4,22 + 3,55) · 5,07 + 2,70 · 2,20 = 45,33 „ = 3 %
 + rund 3,70 · 5,55 + (0,90 + 2,35) · 5,55 = 38,50 „ = 3 %
 + rund (3,60 + 0,90 + 2,40) · 5,55 = 38,30 „ = 3 %
 + rund 5,55 · 3,85 + (2,43 + 0,90) · 5,55 = 39,85 „ = 3 %
 zusammen 201,16 qm = 15 %
 insgesamt 1449,94 qm = 100 %
 der Nutzfläche.

Auf eine Dreizimmerwohnung entfallen $\frac{38}{7} = 5,4\%$ der Kosten; also

a) Gebäude 118 395 · 0,054 = rund 6395 M.
 b) Nebenanlagen 3415 · 0,054 = „ 185 „
 c) Straße 2530 · 0,054 = „ 140 „
 zusammen 6720 M.

Auf eine Zweizimmerwohnung entfallen $\frac{39}{10} = 3,9\%$ der Kosten; also

a) Gebäude 118 395 · 0,039 = rund 4620 M.
 b) Nebenanlagen 3415 · 0,039 = „ 135 „
 c) Straße 2530 · 0,039 = „ 102 „
 zusammen 4855 M.
 rund 4860 „

und auf eine Einzimmerwohnung entfallen $\frac{15}{5} = 3\%$ der Kosten; also

a) Gebäude 118 395 · 0,03 = rund 3555 M.
 b) Nebenanlagen 3415 · 0,03 = „ 100 „
 c) Straße 2530 · 0,03 = „ 75 „
 zusammen 3750 M.



Abb. 6. Genossenschaftshaus in Charlottenburg
 Architekt: Feldhuber in Berlin

(Fortsetzung folgt)