

Mgr inż. HENRYKA MACIĄG-STERNIK

Katedra Organizacji i Mech. Budowy

OCENA TECHNICZNO-EKONOMICZNA
MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA UPZEMYSŁOWIONEGO
REALIZOWANEGO NA ŚLĄSKU

1. Krótką charakterystyką techniczną realizowanych bu-
dynków mieszkalnych na Śląsku

Do oceny wzięto pod uwagę następujące rozwiązania bu-
dynków:

a) budynki wielkoblokowe typu: GRM o podłużnych ścia-
nach nośnych - rozwiązanie Miastoprojektu - Katowice,
L" - o podłużnych ścianach nośnych - rozwiązanie Miasto-
projektu Gliwice,

b) budynek wielkopłytowo-wielkoblokowy o poprzecznym
układzie ścian nośnych - rozwiązanie Miastoprojektu Nowe
Tychy,

c) budynki wielkopłytowe - o układzie krzyżowych ścian
nośnych typu: Gamma - rozwiązanie Miastoprojektu Gliwice
budynek realizowany w Rydułtowych BSiPTBM oraz typ BPU-62
zaktualizowany w zakresie normatywów mieszkaniowych przez
Miastoprojekt Częstochowa.

Rozwój budownictwa uprzemysłowionego jest związany
ściśle z bazą materiałową do produkowania elementów wiel-
kopłytowych i wielkoblokowych, ponadto wybór konstrukcji
rodzaju elementów składających się na nią uzależniony
powinien być od miejscowej bazy surowcowej.

W naszym regionie mamy możliwość stosowania surowców odpadowych związanych bezpośrednio ze Śląskiem a występujących w masowych ilościach. Są to:

- a) produkty spalania węgla,
- b) odpady wielkopieczowe,
- c) odpady przywęglowe.

2. Organizacja i technologia zakładów prefabrykacji wykonywujących elementy wielkoblokowe i wielkopłytowe

Stosowanie prawidłowych metod technologii i organizacji produkcji jest istotnym czynnikiem obniżenia kosztów prefabrykatów i niskiej pracochłonności procesów produkcyjnych.

Projektowanie nowych zakładów prefabrykacji należy poprzedzać analizami techniczno-ekonomicznymi pod względem lokalizacji, dołączając opracowane projekty technologii, transportu i magazynowania materiałów i wyrobów.

Przy referowaniu podane zostaną pracochłonności produkcji elementów bloków oraz płyt ściennych i stropowych na poszczególnych poligonach.

3. Technologia i organizacja montażu realizowanych budynków

Ta część pracy obejmuje charakterystykę metod technologiczno-organizacyjnych w poszczególnych przedsiębiorstwach, realizujących omawiane budynki z uwzględnieniem czasu wznoszenia budynków, dostawy prefabrykatów, sposobów ich składowania na placach przyobiektowych oraz technologię procesów montażowych z uwzględnieniem organizacji brygad montażowych.

Część tę zamykają średnie czasy cykli montażu elementów budownictwa wielkoblokowego i wielkopłytowego.

4. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne

Podsumowaniem opracowania jest zestawienie wskaźników techniczno-ekonomicznych na 1 m³ kubatury i 1 m² powierzchni użytkowej, dotyczące: pracochłonności, ciężaru budynku, kosztu, ilości typów elementów, maksymalnego i średniego ciężaru elementów, zużycia stali i betonu.

Wnioski

Podniesienie efektywności budownictwa poprzez jego uprzemysłowienie wymaga poprawy projektowania architektoniczno-konstrukcyjnego, stosowania odpowiednich materiałów oraz poprawnej i coraz bardziej usprawnionej technologii i organizacji budowy.

Do minimum należy ograniczyć roboty wykonywane na placu budowy.

Postęp techniczny to podstawowy środek do efektywności. Należy tworzyć dla niego odpowiednie warunki rozwoju przez aktualizowanie wiedzy pracowników budownictwa, efektywne środki mechanizacji oraz właściwe stosunki ekonomiczne.